

STWiOR

TEMAT	Remont czterech łazienek (dla chłopców i dziewcząt) na parterze i I piętrze w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 w Świnoujściu – pawilon D ul. Szkolna 1 Kategoria obiektu – IX
ADRES	Świnoujście ul. Szkolna 1 działka oznaczona geodezyjnie numerem 516/2 obręb geod. nr 0006, jednostka ewid. Świnoujście Miasto
INWESTOR	Gmina Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5 72-600 Świnoujście

Zespół projektowy	imię i nazwisko	branża i nr uprawnień	pieczęć i podpis
Asystent projektanta	tech. Andrzej Szachów	architektura/ konstrukcja/ instalacje	

maj, 2026 r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB)

ST-00 CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot opracowania

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi podstawę do realizacji, kontroli i odbioru robót związanych z remontem dwóch toalet szkolnych w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Świnoujściu. Dokument określa wymagania ogólne, materiałowe, techniczne, organizacyjne oraz jakościowe dla wszystkich branż objętych projektem.

2. Zakres stosowania

Specyfikacja jest dokumentem przetargowym i kontraktowym, obowiązującym Wykonawcę przy realizacji zadania oraz Inwestora przy kontroli i odbiorze robót.

3. Zakres robót

- **Roboty ogólnobudowlane** – CPV 45453000-7
- **Roboty instalacyjne sanitarne** – CPV 45332000-3
- **Roboty instalacyjne elektryczne** – CPV 45310000-

Zakres obejmuje roboty w branżach:

- ogólnobudowlanej (roboty rozbiórkowe, tynkarskie, posadzkarskie, montażowe, malarskie, montaż kabin i stolarki),
- sanitarnej (instalacje wodno-kanalizacyjne, montaż armatury, wpusty, przybory sanitarne),
- elektrycznej (oświetlenie, gniazda, osprzęt, uziemienia, osłony, pomiary).

4. Podstawa opracowania

- Projekt techniczny remontu sanitariatów (październik 2025 r.)
- Kosztorys inwestorski opracowany w programie Norma PRO (29.10.2025 r.)
- Uzgodnienia z Dyrektorem SOSW w Świnoujściu
- Obowiązujące przepisy Prawa budowlanego, PZP oraz normy branżowe.

5. Wymagania ogólne

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP, przeciwpożarowymi i ochrony środowiska. Wszelkie materiały muszą posiadać aktualne atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności. Teren robót należy zabezpieczyć przed dostępem uczniów i personelu.

ST-01 ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

1. Zakres robót

Roboty obejmują:

- demontaż i rozbiórki: płytek, tynków, posadzek, kabin, stolarki drzwiowej, ścianek,
- wykonanie nowych ścianek z bloczków silikatowych/gazobetonowych,
- montaż sufitów podwieszanych GKBI na ruszcie stalowym,
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych kat. III,
- okładziny ceramiczne ścian i posadzek,
- montaż stolarki drzwiowej wilgocioodpornej,
- montaż kabin HPL,
- malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi.

2. Materiały

Materiały muszą odpowiadać polskim normom, posiadać aprobaty techniczne i atesty higieniczne. Zaleca się stosowanie:

- płyt gipsowo-kartonowych GKBI 12,5 mm,
- płytek gresowych antypoślizgowych R10, klasa ścieralności PEI 4,
- farb lateksowych zmywalnych, klasa 1,
- zapraw klejowych C2TE S1,
- profili aluminiowych, silikonów sanitarnych,
- kabin HPL 12 mm, okucia stal nierdzewna.

3. Wykonanie robót

Roboty prowadzić w sposób zorganizowany, etapami, przy zachowaniu ciągłości funkcjonowania szkoły. Strefy robót należy wydzielić, oznakować i zabezpieczyć. Prace mokre prowadzić w temperaturze $>+5^{\circ}\text{C}$.

4. Kontrola jakości

Kontrola obejmuje sprawdzenie:

- zgodności wymiarów i układu z projektem,
- pionowości i płaskości ścian (± 3 mm/m),
- równości fug (± 1 mm),
- jakości spoin i powłok malarskich.

5. Odbiór robót

Odbiór robót zanikających, częściowych i końcowych zgodnie z przepisami. Roboty uważa się za wykonane prawidłowo, jeśli wszystkie pomiary i badania dają wyniki pozytywne.

ST-02 ROBOTY SANITARNE

1. Zakres robót

- wykonanie nowych podejść wod-kan z rur PEX/AL/PEX i PP-HT,
- montaż stelaży WC, umywalek,
- montaż armatury bezdotykowej i samospłukującej,
- montaż wpustów podłogowych,
- próby szczelności i odbiór instalacji.

2. Materiały

- Rury PEX/AL/PEX $\varnothing 16\text{--}22$ mm,
- Rury kanalizacyjne PP-HT $\varnothing 50$, $\varnothing 110$ mm,
- Armatura sanitarna: miski WC, umywalki, baterie bezdotykowe,
- Zawory, syfony, spłuczki automatyczne,
- Izolacja termiczna otulinami PE.

3. Wykonanie robót

Instalacje wykonać zgodnie z projektem, zachowując spadki i odległości montażowe. Przejścia przez przegrody uszczelnić systemowo EI 120. Po montażu przeprowadzić próby szczelności i przepływania.

4. Kontrola jakości

Sprawdzenie szczelności instalacji wodnej przy ciśnieniu roboczym $+0,5$ MPa, kontrola drożności i czystości przewodów kanalizacyjnych.

5. Odbiór robót

Odbiór częściowy po wykonaniu instalacji i próbie szczelności. Odbiór końcowy po montażu urządzeń i armatury, na podstawie protokołów pomiarów.

ST-03 ROBOTY ELEKTRYCZNE

1. Zakres robót

- wykonanie instalacji oświetleniowej,
- montaż opraw LED, czujników ruchu,
- montaż gniazd i osprzętu IP44,
- próby, pomiary i odbiór instalacji.

2. Materiały

- Przewody YDYpż 3x1,5 i 3x2,5 mm²,
- Oprawy LED IP44,
- Czujniki ruchu PIR,
- Wyłączniki nadprądowe B10, B16,
- Osprzęt natynkowy i podtynkowy.

3. Wykonanie robót

Instalacje prowadzić podtynkowo lub w korytach z PCV. Wszystkie obwody wyposażać w ochronę przeciwporażeniową. Prace prowadzić zgodnie z PN-HD 60364 oraz przepisami BHP.

4. Kontrola jakości

Pomiar rezystancji izolacji, ciągłości przewodów, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i uziemienia.

5. Odbiór robót

Odbiór instalacji po pozytywnych wynikach pomiarów potwierdzonych protokołami.

ST-04 OBMIAR, ODBIÓR, PŁATNOŚĆ, NORMY

1. Obmiar robót

Obmiaru dokonuje się na podstawie faktycznie wykonanych robót, zgodnie z jednostkami miary przyjętymi w kosztorysie inwestorskim.

2. Odbiór robót

Odbiory częściowe i końcowe potwierdza inspektor nadzoru. Wymagane dokumenty: protokoły prób, certyfikaty, karty techniczne, dokumentacja powykonawcza.

3. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest wartość faktycznie wykonanych i odebranych robót potwierdzona protokołem odbioru.

4. Wykaz norm i przepisów

- Ustawa Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 1060)
- Ustawa Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320)
- PN-EN 12004 – Zaprawy klejowe do płytek
- PN-EN 1253 – Wpusty kanalizacyjne
- PN-HD 60364 – Instalacje elektryczne niskiego napięcia
- PN-EN ISO 9001 – Systemy zarządzania jakością
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP przy robotach budowlanych.

Opracował:

Andrzej Szachów